

TATA TERTIB PRAKTIKUM

STRATEGI KEUANGAN BISNIS

1. Praktikum dilaksanakan 1 sks (45 menit)
2. Praktikum dibimbing oleh asisten mata kuliah
3. Peserta praktikum wajib mengisi absensi kehadiran
4. Peserta praktikum wajib membawa perlengkapan praktikum (buku praktikum, kalkulator dan daftar table bunga)
5. Peserta praktikum wajib membawa materi yang akan dikerjakan pada saat pelaksanaan praktikum
6. Praktikum akan dilaksanakan maksimal 14 kali pertemuan
7. Praktikum akan dinilai per minggu dan akan diambil 80% (delapan puluh persen) nilai terbaik
8. Nilai praktikum merupakan 70% (tujuh puluh persen) dari nilai dosen pengampu (sesuai kesepakatan dengan mahasiswa)
9. Materi praktikum mengikuti materi yang diajarkan pada minggu sebelumnya.
10. Peserta yang tidak mengikuti praktikum pada satu pertemuan tidak perlu mengganti dengan pertemuan susulan.

PRAKTIKUM 1

PENDAHULUAN

APAKAH MANAJEMEN KEUANGAN?

Manajemen Keuangan dapat pula diartikan sebagai ilmu yang membahas tentang investasi, pembelanjaan, dan pengelolaan asset-aset dengan beberapa tujuan menyeluruh yang direncanakan.

Beberapa ahli keuangan ada pula yang mendefinisikan manajemen keuangan sebagai kegiatan yang menyangkut kegiatan perencanaan, analisis dan pengendalian kegiatan keuangan (Planning-Organizing-Actuating and Controlling in Finance).

Masih banyak definisi manajemen keuangan tersebut. Namun pada intinya manajemen keuangan merupakan kegiatan dalam menghimpun dan mengelola / menggunakan uang oleh perusahaan.

FUNGSI MANAJEMEN KEUANGAN?

Dalam pelaksanaannya, keputusan dalam manajemen keuangan dapat dipisahkan ke dalam dua bidang pokok yaitu Keputusan Investasi dan Keputusan Pembelanjaan.

Keputusan Investasi adalah keputusan jumlah uang yang akan digunakan oleh perusahaan.

Keputusan Pembelanjaan adalah keputusan jumlah uang yang dapat diperoleh oleh perusahaan.

TUJUAN MANAJEMEN KEUANGAN?

Maksimalisasi harga perlembar saham mengindikasikan penilaian dari seluruh pasar terhadap nilai perusahaan. Nilai itu menggambarkan laba perlembar saham. Dari harga ini sudah terhitung di dalamnya : risiko dari penghasilan, kebijakan dividen perusahaan, nilai waktu dari uang, dan masih banyak lagi.

SOAL PRAKTIKUM :

1. Apakah Definisi Manajemen Keuangan ?
2. Apakah Fungsi utama Manajemen Keuangan?
3. Apakah Tujuan Manajemen Keuangan?
4. Apakah kegiatan Manajemen Keuangan hanya terjadi di Bagian Keuangan?
5. Apakah tanggungjawab Bendahara dalam Manajemen Keuangan?

PRAKTIKUM 2

NILAI WAKTU DARI UANG

1. Triana menabung RP.10 juta dan mendapatkan Bunga sebesar 1x%/ tahun. Berapakah nilai tabungannya 10 tahun yang akan datang?
2. Bila Triana mendapatkan bunga per semester, berapakah nilai tabungannya 5 tahun mendatang?
3. Dr. Agustanti menabung secara rutin di Bank BNI sebesar Rp.10 juta setiap tahun. Setelah 5 tahun, berapakah nilai tabungan Dr. Agustanti, apabila suku bunga yang berlaku 1x%/tahun?
4. Berapa nilai sekarang apabila penerimaan per tahun adalah Rp.10 juta selama 2 tahun, apabila tingkat bunga sebesar 1x%?
5. Tahun 2000 , Donie menabung dengan rutin sebesar Rp. 3 juta per tahun. Bila bunga yang berlaku adalah 1x% berapakah nilai tanbungannya tahun 2015?

KERJAKANLAH DENGAN MENGGUNAKAN CARA PEMECAHANNYA!

PRAKTIKUM 3

NILAI WAKTU DARI UANG

PRAKTIKUM KEUANGAN 3

NILAI WAKTU UANG #2

1. Triana menabung 5 tahun yang lalu di Bank Mandiri sebesar Rp. 5 juta. Apabila nilai tabungan Triana saat ini adalah Rp. 12,44 juta, berapakah suku bunga di Bank Mandiri ?

- A. 10%
- B. 12%
- C. 15%
- D. 17%
- E. 20%

2. Bila Triana memindahkan tabungannya ke Bank Papan, Triana akan mendapat bunga setiap semester, bila Triana menabung sebesar Rp. 5 juta saat ini, ia akan mendapat sebesar Rp. Rp.6,7 juta tiga tahun yang akan datang. Berapakah nilai bunga di Bank Papan?

- A. 5%
- B. 10%
- C. 15%
- D. 20%
- E. 25%

3. Dr. Agustanti menabung secara rutin di Bank BNI sebesar Rp.10 juta setiap tahun. Setelah 5 tahun, berapakah nilai tabungan Dr. Agustanti, apabila suku bunga yang berlaku 10%/tahun?

- A. Rp.50,05 juta
- B. Rp.61,05 juta
- C. Rp.71,05 juta
- D. Rp.75,05 juta
- E. Tidak ada jawaban yang benar

4. Berapa nilai sekarang apabila penerimaan per tahun adalah Rp.2 juta selama 2 tahun, apabila tingkat bunga sebesar 15%?

- A. Rp. 3 juta
- B. Rp. 3,25 juta

- C. Rp. 3,5 juta
- D. Rp. 3,7 juta
- E. Rp. 4 juta

5. Tahun 2000 dilakukan survey terhadap jumlah pengunjung Toserba Donie. Jumlah yang berbelanja adalah sebanyak 500 orang per hari. Dari manajer operasi Toserba meramalkan bahwa jumlah pengunjung akan meningkat 10% per tahun selama 5 tahun. Berapakah jumlah pengunjung Toserba Donie pada tahun 2005?

- A. 605,5 pengunjung
- B. 705,5 pengunjung
- C. 805,5 pengunjung
- D. 905,5 pengunjung
- E. 1005,5 pengunjung

KERJAKANLAH DENGAN MENGGUNAKAN CARA PEMECAHANNYA!

PRAKTIKUM 4

PENGANGGARAN MODAL

1. Yenny merencanakan akan melakukan investasi di salon dengan nilai Rp.45.000, proyeksi jumlah penerimaan per tahun adalah Rp.22.500. berapakah nilai Payback Period-nya?

- A. 1 tahun
- B. 2 tahun
- C. 3 tahun
- D. 4 tahun
- E. Tidak ada jawaban yang benar

2. Pada tahun 2005, Donie merencanakan membangun bengkel dengan nilai investasi Rp.100 juta. Proyeksi penerimaannya diperkirakan adalah Rp.25 juta per tahun, berapakah nilai Payback Periodnya?

- A. 1 tahun
- B. 2 tahun
- C. 3 tahun
- D. 4 tahun

3. Sebuah investasi akan diterima menurut proyeksi Net Present Value apabila :

- A. Present Value Proceed $>$ Present Value Outlays
- B. Present Value Proceed $<$ Present Value Outlays
- C. Present Value Proceed = Present Value Outlays
- D. Present Value Proceed \neq Present Value Outlays
- E. Tidak ada jawaban yang benar

4. PT. Q'naire sebuah perusahaan alat kesehatan berniat membuka cabang baru di daerah Cipete Jakarta. Investasi dilakukan di sebidang tanah dengan nilai Rp.500 juta. Dengan investasi tersebut, PT. Q'naire diharapkan akan memperoleh penghasilan Rp.150 juta/ tahun selama 5 tahun. Apabila suku bunga adalah 10%, maka nilai net present valuenya adalah ...

- A. Rp.48,62 juta
- B. Rp.58,62 juta
- C. Rp.68,62 juta
- D. Rp.78,62 juta
- E. Tidak ada jawaban yang benar

5. PT. Lala investasi bernilai Rp.100 juta. Usianya diperkirakan adalah selama 5 tahun. Penjualan adalah sebesar Rp. 50 juta. Harga pokok penjualan adalah sebesar Rp.10 juta, pajak sebesar 30%, tentukan besarnya arus kas masuk perusahaan.

- A. Rp.4 juta
- B. Rp.14 juta
- C. Rp.24 juta
- D. Rp.34 juta

E. Tidak ada jawaban yang benar

KERJAKANLAH DENGAN MENGGUNAKAN CARA PEMECAHANNYA!

PRAKTIKUM 5

PENGANGGARAN MODAL

1. PT. Q'naire sebuah perusahaan alat kesehatan berniat membuka cabang baru di daerah Cipete Jakarta. Investasi dilakukan di sebidang tanah dengan nilai Rp.500 juta. Dengan investasi tersebut, PT. Q'naire diharapkan akan memperoleh penghasilan Rp.150 juta/ tahun selama 5 tahun. Apabila suku bunga adalah 1x%, maka nilai net present valuenya adalah:
2. Profitability Indeksnya adalah:
3. Internal Rate of Return-nya adalah :
4. Payback Periodnya adalah
5. Buatlah kesimpulan dari kinerja PT. Q'naire!

PRAKTIKUM 6

BIAYA MODAL

1. Dalam pasar modal dikenal beberapa jenis saham yang diperdagangkan. Salah satu diantaranya adalah saham yang tidak memiliki nama atau tidak tertulis nama pemilik dalam saham tersebut. Saham jenis ini disebut ...

- A. Saham atas unjuk (bearer stocks)
- B. Saham atas nama (registered stocks)
- C. Saham biasa (common stocks)
- D. Saham preferen (preferred stocks)
- E. Tidak ada jawaban yang benar

2. Obligasi yang tidak memiliki nama dalam obligasinya dan mudah dialihkan pada orang lain , disebut ...

- A. Obligasi atas unjuk (bearer bonds)
- B. Obligasi atas nama (registered bonds)
- C. Obligasi dengan jaminan (secured bonds)
- D. Obligasi tanpa jaminan (unsecured bonds)
- E. Tidak ada jawaban yang benar

3. Obligasi yang dijamin oleh jaminan tertentu, disebut ...

- A. Obligasi atas unjuk (bearer bonds)
- B. Obligasi atas nama (registered bonds)
- C. Obligasi dengan jaminan (secured bonds)
- D. Obligasi tanpa jaminan (unsecured bonds)
- E. Tidak ada jawaban yang benar

4. Lembaga yang menjamin terjualnya saham atau obligasi sampai batas waktu tertentu, disebut ...

- A. Emiten
- B. Investor
- C. Kustodian
- D. Underwriter
- E. Tidak ada jawaban yang benar

5. Pemecahan nilai nominal saham ke dalam nilai yang lebih kecil, disebut...

- A. Stock dividend
- B. Stock split
- C. Common Stock
- D. Preferred Stock
- E. Tidak ada jawaban yang benar

6. Kita telah mendapatkan informasi bahwa suatu saham akan memberikan cash dividend tahun depan sebesar Rp. 500 dan diperkirakan harga saham pada akhir tahun depan adalah Rp.10.400, sedangkan rate of return yang diharapkan oleh pemodal adalah 9%, maka harga saham pada waktu ini adalah :

PRAKTIKUM 7

BIAYA MODAL

1. Suatu obligasi yang bernilai nominal Rp.10.000, yang mempunyai harga pasar Rp.9.000 mempunyai umur 5 tahun dan membayar coupon (bunga obligasi) sebesar 6% setiap tahunnya. Tentukan besarnya " rate ofreturn" dari obligasi tersebut apabila obligasi itu akan dipertahankan sampai akhir jatuhnya (yield to maturity). Tentukan Biaya Obligasinya!
2. Suatu obligasi yang tidak mempunyai hari jatuh (perpetual bond) memiliki nilai nominal Rp. 20.000 dan membayarkan bunga Rp.1.000 setiap tahunnya. Berapa nilai obligasi tersebut berdasarkan kondisi pasar pada waktu ini dimana tingkat bunga yang berlaku adalah 4%?
3. Suatu saham preferen memiliki harga nominal Rp.1.000 dan membayarkan dividen tahunan sebesar Rp.50 dengan harga pasar Rp.750. Berapa besarnya rate of return dari saham preferen tersebut ?
4. Beberapa tahun yang lalu, suatu perusahaan mengeluarkan saham preferen yang bernominal Rp.1.000 membayarkan dividen tahunan sebesar Rp.75. Pada waktu itu perusahaan tersebut telah berkembang dan tingkat bunga yang berlaku saat ini adalah 5%. Berdasarkan data tersebut ditentukan berapa nilai saham preferen itu pada waktu itu.
5. Suatu saham biasa dibeli dengan harga Rp.10.000. Pemodal mengharapkan cash dividend tahun depan sebesar Rp.500,- dan mereka juga mengharapkan bahwa pada akhir tahun pertama saham tersebut akan dapat menjual dengan harga Rp.10.400,-.berdasarkan data tersebut dapat ditentukan besarnya rate of return yang diharapkan dari tersebut adalah :